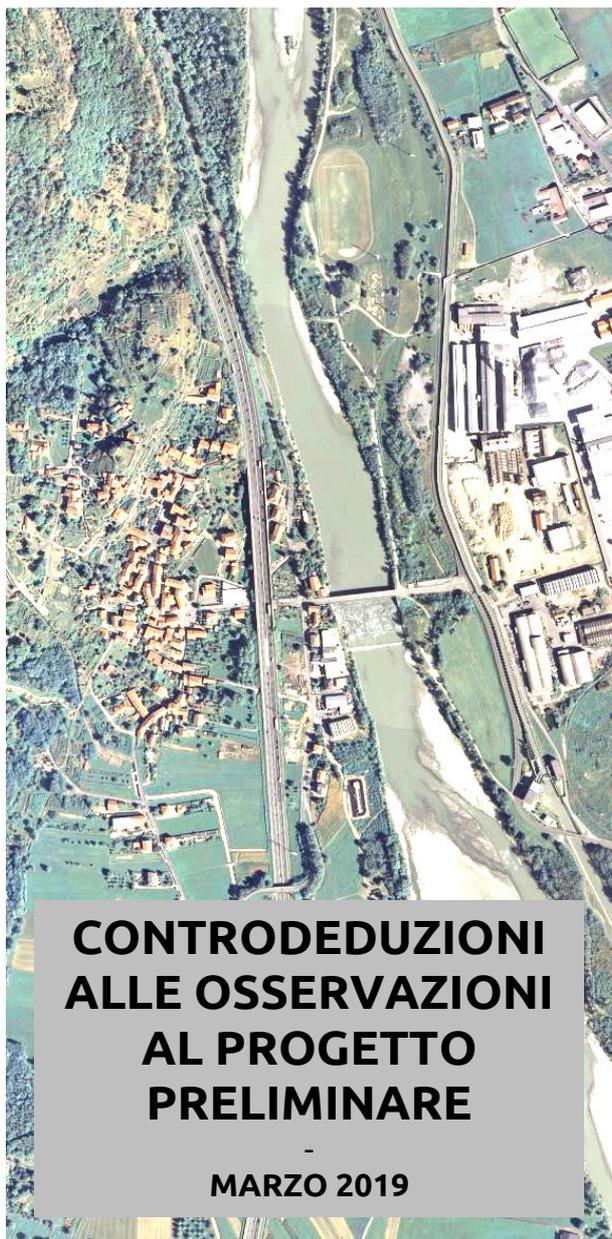


Comune di
QUASSOLO
Città Metropolitana di Torino



**CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI
AL PROGETTO
PRELIMINARE**

MARZO 2019

VARIANTE PARZIALE n. 2 AL PRGC

ai sensi dell'art. 17 comma 5° della L.R. 56/77

PROGETTO DEFINITIVO

L'ESTENSORE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Elena Irma PARISIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Corrado CELLOCCO

IL SINDACO
Ing. Elena Irma PARISIO

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA

Arch. Gian Carlo Paglia - Arch. Maria Luisa Paglia - Arch. Valeria Santoro
Via Per Cuceglio 5, 10011 Agliè (TO) - Via G. Gropello 4, 10138 TORINO
☎ 0124/330136 📧 studio@architettipaglia.it 📧 studiopaglia@pec.it

**Estensore: Arch. Gian Carlo Paglia
con Arch. Anna Maria Donetti**

pianificazione progettazione e consulenza urbanistica



www.architettipaglia.it

PREMESSA

A seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare della 2° Variante Non Strutturale al PRGC del Comune di Quassolo, sono pervenute 3 osservazioni da parte dei privati cittadini.

1.	EDISON	Prot. 14/08/2018 n. 2087	●	Accolta
2.	ALLIETTO Viviana	Prot. 29/08/2018 n. 2179	●	Accolta
3.	BERTINETTI Giacomo	Prot. 13/09/2018	●	Accolta

Tutte le osservazioni sono state analizzate e controdedotte nelle schede di seguito allegate.

Conseguentemente al recepimento delle osservazioni sono stati rivisti gli elaborati di Variante: in particolare, sono state apportate, ove necessario, le opportune modifiche alle Norme di Attuazione e alla cartografia di Piano.

La Città Metropolitana di Torino, contestualmente al pronunciamento di Compatibilità con il PTC2 (Determinazione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica della Città Metropolitana di Torino n.422-23255/2018 del 19/09/2018), non ha formulato osservazioni.

OSSERVAZIONE 1**EDISON**

COMUNE DI QUASSOLO	
PROV. DI TORINO	
PROT. N.	2087
Arrivato il	14 AGO 2018
Risposto il
Cat.	Cl. Fasc.

Oggetto: Progetto Preliminare di Variante Parziale n.2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18. del 02/08/2018 - Osservazioni

**AI SINDACO
del Comune di QUASSOLO
P.zza Municipio
10010 Quassolo - TO**

*Il sottoscritto **Stefano MISSINATO**, nato a Terni (TR), il 28/12/1969, residente a C.A.P. 10010 Quincinetto (TO) Via Giotto, 11 Tel. 331-6654324, in qualità di legale rappresentante della Società **EDISON S.p.A.** con sede in Foro Buonaparte, 31 C.A.P. 20121 Milano, proprietaria dell'area sita in Via S.P. 70 Borgofranco/Quassolo, n. 2, identificata catastalmente al Foglio n. 12, Particella n. 265, vista la variante urbanistica al P.R.G.C. di cui all'oggetto;*

con la presente

CHIEDE

che venga inserita la possibilità di ampliamento del fabbricato adibito ad ufficio, accessorio all'impianto di Produzione di Energia Idroelettrica.

Quassolo lì, 13 Agosto 2018

IN FEDE

EDISON
EDF GROUP
Stefano MISSINATO
Capo Area Operativa - POLO 1

CONTRODEDUZIONE 1**Accolta**

Il PRG del Comune di Quassolo, così come modificato dal Progetto Preliminare della presente Variante, individua l'area interessata dall'impianto per la produzione di energia elettrica, all'interno del quale è prevista la realizzazione *“di una centrale idroelettrica e di tutti gli apprestamenti necessari alla sua costruzione e al suo funzionamento”* (cfr. articolo 21 delle NTA), demandando all'autorizzazione unica rilasciata dalla Città Metropolitana di Torino per la sua attuazione e gestione.

Si ritiene pertanto che la richiesta avanzata dall'osservante si possa già ritenere accolta, senza la necessità di apportare ulteriori modifiche al PRG.

OSSERVAZIONE 2**ALLIETTO Viviana***DORA BALTEA Salt Area S.R.L.*

Alla Stim.ma
 Sig.ra Sindaco
 del comune di Quassolo
 Piazza del Municipio n. 1
 10010 QUASSOLO(TO)

Borgofranco d'Ivrea, 27/08/2018

OGGETTO: Osservazione di carattere generale al progetto Preliminare di Variante Parziale n. 2 al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

La sottoscritta ALLIETTO Viviana nata ad Aosta il 19/12/1964 e residente a Quincinetto(TO) in Via Aosta n. 1 in qualità di Legale Rappresentante della **DORA BALTEA SALT AREA S.r.l.** con sede in Borgofranco d'Ivrea(TO,) Reg. Grange s.n.c., C.F. e Partita I.V.A. n. 10543230014, proprietaria dell'area identificata catastalmente al foglio 6 particella n. 246, vista la variante urbanistica di cui all'oggetto, con la presente;

CHIEDE

per i fabbricati catastalmente sopra descritti e siti in zona IP2a, di poter portare l'attuale altezza prevista nelle NTA di mt. 10 ad un'altezza tale per cui sia possibile installare, all'interno dei fabbricati, attrezzature e macchinari, quali ad esempio "il carro ponte", che richiedono, per la movimentazione dei carichi, altezze superiori.

Distinti saluti

DORA BALTEA Salt Area S.R.L.
 L'Amministratore Unico
 Viviana ALLIETTO

DORA BALTEA Salt Area S.r.l.
 C.F. / P.I.V.A. 10543230014
 Cap.Soc. € 100.000,00 i.v.
 Reg. Imprese (anno 5/05) 799903
 R.E.A. TO 1142049

Sede legale:
 F.11013 Borgofranco d'Ivrea (TO),
 Regione Grange, s.n.c.

Sede Amministrativa
 I.10010 - Quincinetto (TO)
 Via XX aprile, 2/15
 T.E. +39 0125 635111
 Fax: +39 0125 757403

CONTRODEDUZIONE 2

Accolta

Considerato che l'articolo 20 del PRG del Comune di Quassolo, riferito alle Aree per insediamenti produttivi, prevede già che l'altezza massima degli edifici, fissata a 10 m, possa essere derogata *“nel caso di impianti che per esigenze di ordine tecnico richiedono altezze superiori”*, si ritiene sufficiente specificare, a titolo esemplificativo, quali possano essere gli impianti e le strutture eventualmente realizzabili in deroga ai 10 m stabiliti dal Piano.

OSSERVAZIONE 3**BERTINETTI Giacomo**

Al Sindaco del Comune di Quassolo

P.zza Municipio, 1

10010 Quassolo (TO)

Quassolo, 13.09.2018

OGGETTO: Osservazione alla variante parziale n. 2 al P.R.G.C.

Il sottoscritto **Giacomo BERTINETTI** nato a Borgofranco d'Ivrea il 25/10/1944, residente in Quassolo, via Garibaldi, 27 in qualità di proprietario degli immobili siti in via Garibaldi, 27 e identificati catastalmente al **Foglio 9 particelle nn. 408 (378 mq) – 550 (378 mq) – 409 (85 mq) – 498 (85 mq)** a seguito dell'adozione della revisione n. 2 al P.R.G.C. di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 02/08/2018 chiede di apportare alla variante di P.R.G.C. approvata la seguente modifica:

cambio di destinazione d'uso dei terreni riportati in premessa dall'attuale **AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO** ad **AREA AGRICOLA A CULTURA INTENSIVA** poiché la volumetria generata da tali aree non è sfruttabile né sulle stesse né sul fabbricato di proprietà ad esse adiacenti.

Si allega alla presente estratto di mappa e di P.R.G.C.

In attesa di riscontro porgo

Cordiali Saluti



CONTRODEDUZIONE 3**Accolta**

Considerata la ridotta portata della modifica proposta nella presente osservazione, l'Amministrazione Comunale ritiene di poter accogliere l'istanza. Si procede quindi con lo stralciare dall'Area residenziale di completamento i mappali n.408-409-498-550- del Fg.9, riclassificandoli come Area agricola a coltura intensiva.

