

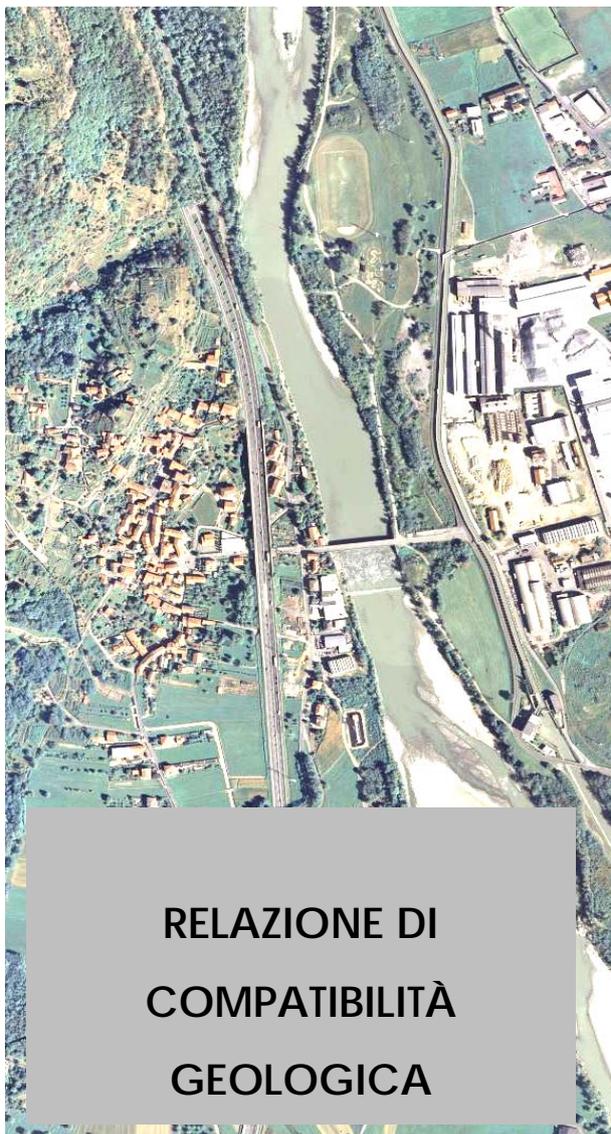
Comune di
QUASSOLO
Città Metropolitana di Torino



VARIANTE PARZIALE n. 2 AL PRGC

ai sensi dell'art.17 comma 5° della L.R. 56/'77

PROGETTO DEFINITVO



**RELAZIONE DI
COMPATIBILITÀ
GEOLOGICA**

L'ESTENSORE

Dott. Geol. Corrado DUREGON

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Elena Irma Parisio

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Corrado Cellocco

IL SINDACO

Ing. Elena Irma PARISIO



STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA

Dott. Geol. Daniele Chiuminatto & Corrado Duregon

Sede operativa: Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO)

Tel/Fax 0125.615815 - Cell. 348/6008399 - e-mail: info@studiogeologica.it

**STUDIO ASSOCIATO
GEOLOGICA**

PREMESSA..... 3

AREE OGGETTO DI VARIANTE 3

INQUADRAMENTO GENERALE ED ASPETTI GEOLOGICI..... 4

ANALISI DEL DISSESTO NELLE AREE IN VARIANTE 6

**ESTRATTI CARTOGRAFICI DELLE CARTE MOTIVAZIONALI E DELLA CARTA DI SINTESI
RELATIVI ALLE AREE IN VARIANTE 13**

SCHEDE GEOLOGICO-TECNICHE 21

SCHEDE - AREA 1D 22

SCHEDE - AREA 1F..... 24

SCHEDE - AREA 3 26

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 2 di 27

PREMESSA

Per conto del Comune di Quassolo è stata redatta la presente relazione geologico-tecnica relativa alla Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C.M. vigente ai sensi del c.7, art.17 della L.R. 5/12/1977 n.56 e s.m.i., redatta dall'Arch. Paglia.

Come indicato nella relazione redatta dall'urbanista, la presente variante introduce alcune modifiche a correggere aspetti normativi che hanno evidenziato alcune criticità applicative rispetto a quanto previsto nella variante vigente.

Alcune delle modifiche introdotte non presentano alcuna ricaduta di carattere geologico, mentre per altre potenzialmente si può individuare una ricaduta di carattere geologico.

Si evidenzia altresì che trattandosi di variante parziale non vengono in alcun modo modificate le cartografie di sintesi e dei dissesti.

L'indagine è stata estesa ad un intorno geologico e morfologico significativo circostante alle aree oggetto di variante richiamando lo studio condotto a corredo della **Variante di Adeguamento al PAI** (Progetto definitivo aggiornato con le prescrizioni della D.G.R. n.8-4152 del 30/10/2006 di approvazione della variante al PRGCM) che costituisce anche verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica dello strumento urbanistico vigente.

AREE OGGETTO DI VARIANTE

Le aree oggetto di variante sono tre e sono concentrate nel settore meridionale del territorio comunale.

La prima area denominata **1D** riguarda l'individuazione di una nuova area di servizi per la realizzazione del magazzino comunale in corrispondenza dell'ex casa cantoniera posta tra l'autostrada A5 ed il cavalcavia autostradale;

La seconda area è la **1F** e riguarda l'individuazione di una nuova area servizi per ampliamento del parcheggio del cimitero;

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 3 di 27

Infine la terza area è identificata come **3**: prevede l'introduzione di specifiche prescrizioni finalizzate a consentire la prosecuzione delle attività ludico-ricreative della Cascina Mezzanetti.

INQUADRAMENTO GENERALE ED ASPETTI GEOLOGICI

Il settore in esame ha il seguente riscontro cartografico:

- Tavoletta I.G.M. a scala 1:25.000 – F. 42 I SE – Borgofranco d'Ivrea;
- Carta Tecnica Regionale a scala 1:10.000 - elementi n. 114060-114070;
- Carta Tecnica della Provincia di Torino a scala 1:5000 - elementi n. 114062, 114073.

Il territorio di Quassolo si sviluppa per la maggior parte in ambito montano e solo una parte nel fondovalle appartenente alla pianura alluvionale del Fiume Dora Baltea. La morfologia montana si caratterizza da una elevata acclività che aumenta per poi incrementarsi sensibilmente lungo le pendici del Monte Cavallaria. Geologicamente l'ambito montano è impostato all'interno della Serie Pretriassica della zona Sesia Lanzo costituita litologicamente da gneiss minuti, gneiss occhiadini e micascisti eclogitici.

L'ambito di pianura, che riguarda porzioni urbanizzate ed in particolare le aree in Variante, è di natura alluvionale ed è formato depositi alluvionali di età recente accumulati dal Fiume Dora Baltea e dalle conoidi depositate ad opera del reticolo idrografico minore ed in particolare del Rio Pisone.

Al fine di valutare le caratteristiche geologiche idrogeologiche e del dissesto delle aree oggetto di variante, particolare attenzione è stata posta al:

- Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI), Fasce Fluviali e Atlante dei rischi

L'area di pianura rientra nella delimitazione delle fasce fluviali Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI), Foglio: 114 Sez. IV Quincinetto - Dora Baltea 08 e Foglio: 114 Sez. 1 Borgofranco d'Ivrea - Dora Baltea 07.

 STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 4 di 27

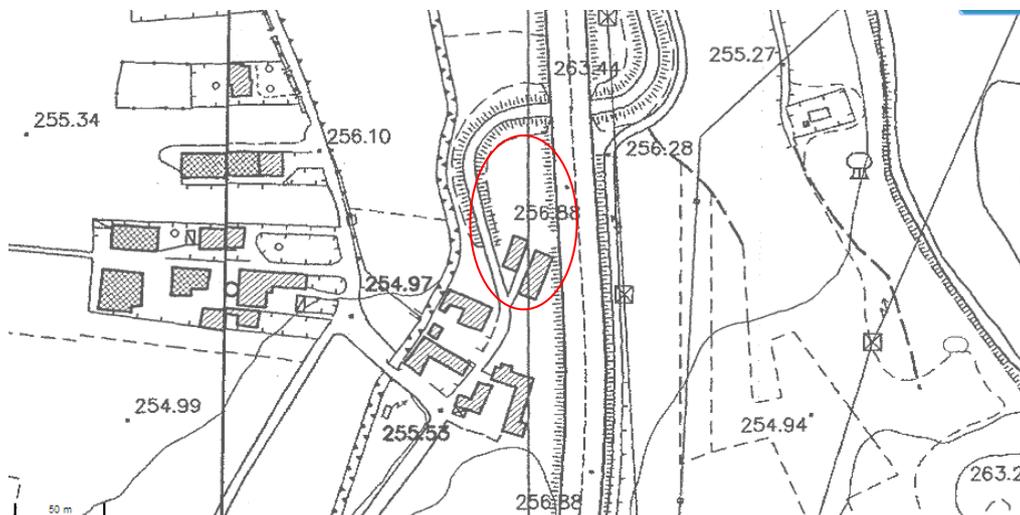
- Carta del Rischio Idrogeologico allegata all'Atlante dei Centri Abitati instabili da consolidare, a cura del Settore Prevenzione Rischio Geologico, Meteorologico e Sismico della Regione Piemonte e del Gruppo Nazionale Difesa Catastrofi Idrogeologiche del CNR,
- Piano territoriale di coordinamento provinciale PTCP2, Progetto definitivo, Elaborato DS3, quadro del dissesto in Provincia di Torino
- carte approvate dalla Regione Piemonte ed allegate **Variante al PRGCM di Adeguamento al PAI vigente**, in particolare nella CARTA DEI DISSESTI e CARTA DI SINTESI.

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 5 di 27

ANALISI DEL DISSESTO NELLE AREE IN VARIANTE

AREA 1D

L'area 1D è situata in un'area pianeggiante compresa tra l'autostrada Torino-Aosta e la SP. 69 di Via San Rocco.



Estratto da Carta tecnica Provincia di Torino



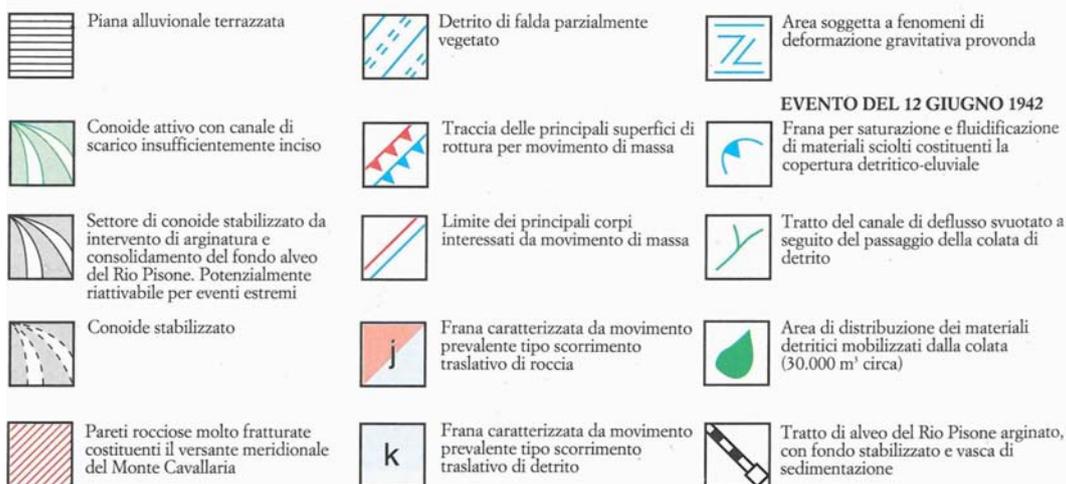
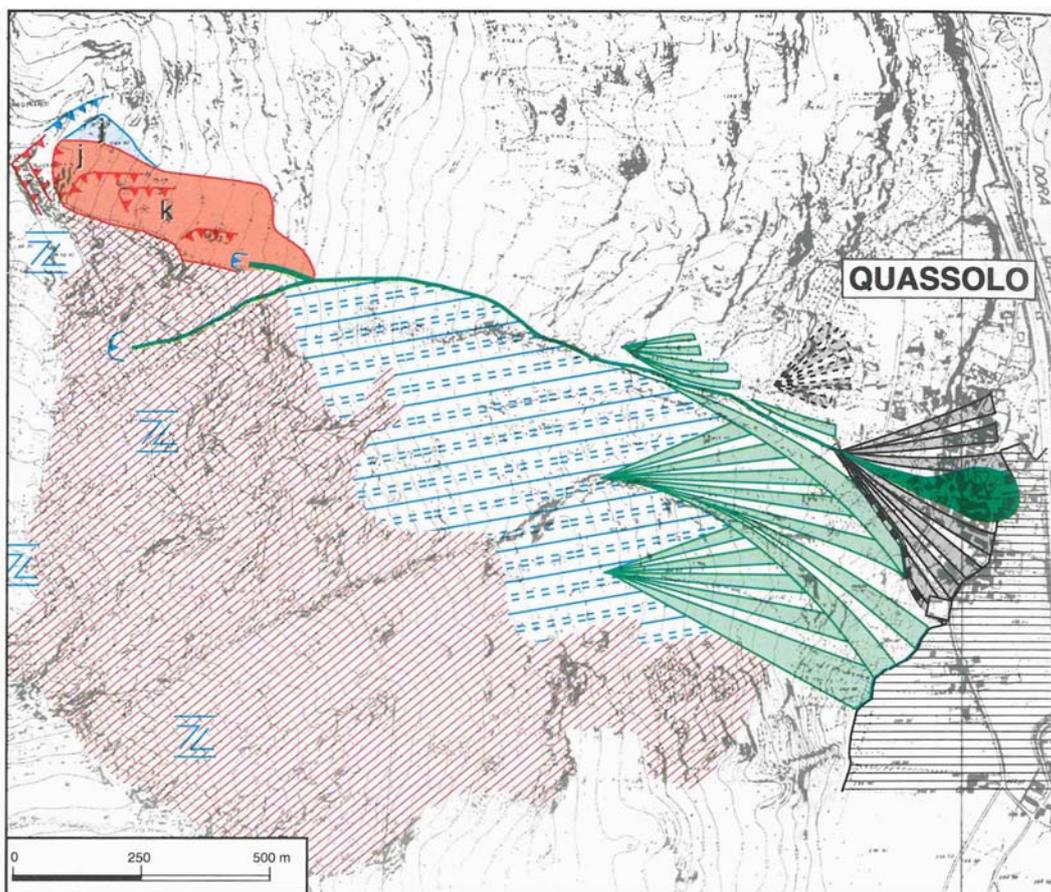
Foto 1: Vista dell'Area 1D dal cavalcavia autostradale

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 6 di 27

Nella Carta del Rischio Idrogeologico - allegata all'Atlante dei Centri Abitati instabili da consolidare, a cura del Settore Prevenzione Rischio Geologico, Meteorologico e Sismico della Regione Piemonte e del Gruppo Nazionale Difesa Catastrofi Idrogeologiche del CNR, il terreno risulta esterno alla perimetrazione Area da Consolidare ex L.n. 64/1974, che si pone più ad ovest e si posiziona nella piana alluvionale terrazzata (*vedi estratto allegato*) e quindi esterna alle aree di conoide attivo e instabile.

Inoltre il terreno è esterno alle fasce fluviali del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) ed esterno alle perimetrazioni individuate nella carta dei Dissesti allegata alla **Variante al PRGCM di Adeguamento al PAI vigente**.

 STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 7 di 27



 STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 8 di 27

AREA 1F

L'area 1F è situata in Loc. San Gregorio presso il cimitero Comunale nel settore di raccordo tra il versante montano e la pianura terrazzata.

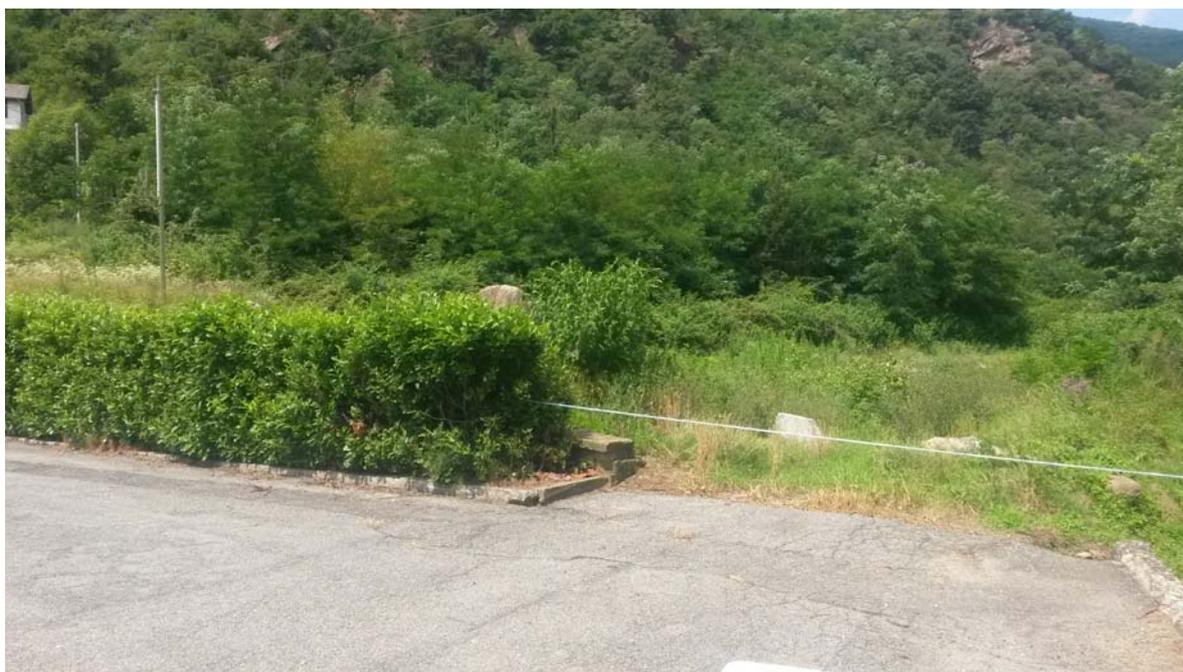
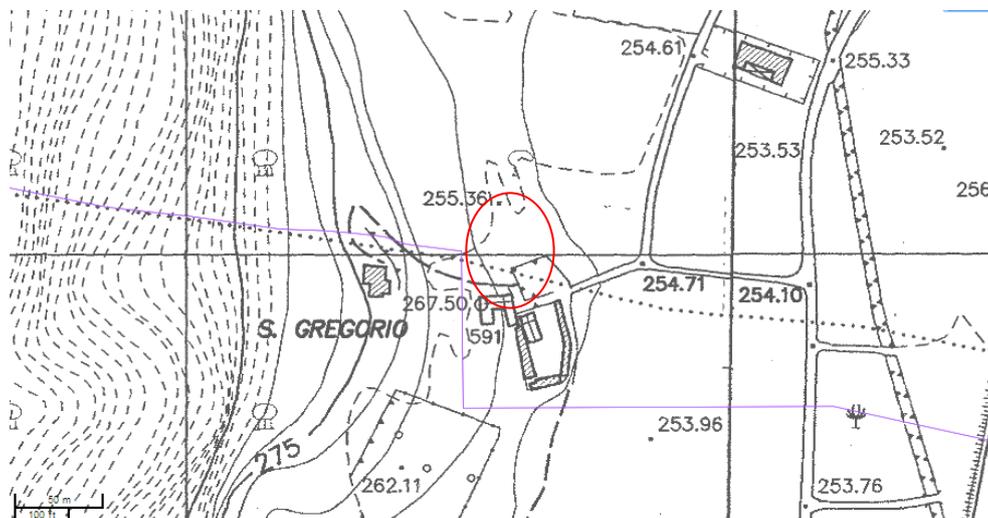


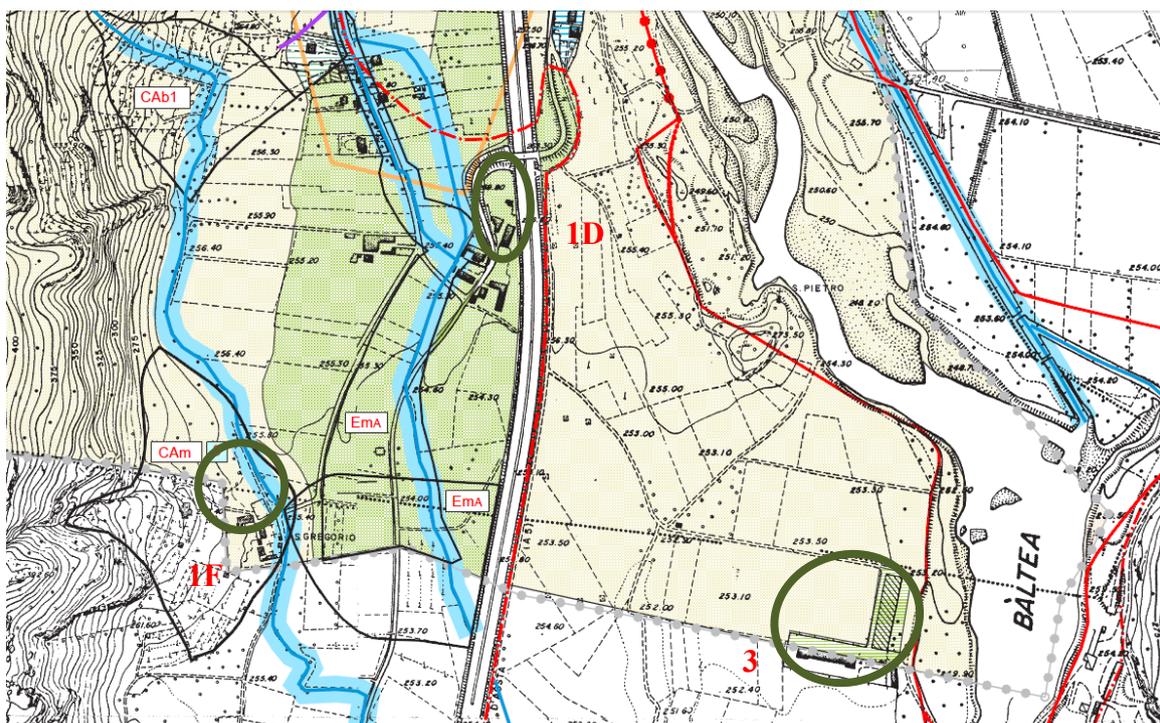
Foto 2: Vista dell'Area 1F ripresa dal piazzale esistente oggetto di ampliamento

L'area non rientra nella Carta del Rischio Idrogeologico - allegata all'Atlante dei Centri Abitati instabili da consolidare.

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 9 di 27

Nella carta dei Dissesti allegata alla **Variante al PRGCM di Adeguamento al PAI vigente** la nuova area per servizi per ampliamento del parcheggio del cimitero rientra nella delimitazione dell'ambito di conoide attivo CAM a pericolosità moderata (*vedi estratto allegato*).

Da segnalare come nell'ambito del 14° programma stralcio, siano stati effettuati importanti interventi di regimazione idraulica sui rii Pisone, Adracco e Sneira, con adeguamento tratto terminale rio Pisone e consolidamento versante a protezione abitato.



Estratto ingrandito della Carta di sintesi e di pericolosità geologica con delimitazione dei dissesti allegata alla Variante al PRGCM di Adeguamento al PAI vigente

<p>— Delimitazione delle aree dissestata, come nella "Carta del dissesto in atto e potenziale"</p> <p>FA1 2 Frana di crollo attiva e numero della relativa scheda descrittiva</p> <p>FQ10 1 Frana di tipo composito quiescente e numero della relativa scheda descrittiva</p> <p>CAe2 1 Ambito di conoide attivo a pericolosità molto elevata con interventi di sistemazione migliorativi e numero della relativa scheda descrittiva</p> <p>CAB1 2 Ambito di conoide attiva pericolosità elevatissima senza interventi di sistemazione e numero della relativa scheda descrittiva</p> <p>CAm 3 Ambito di conoide attivo a pericolosità moderata e numero della relativa scheda descrittiva</p> <p>Cs Ambito di conoide stabilizzato</p> <p>Ema Ambito di pianura allagata; pericolosità moderata</p> <p>Eb₁ Processo lineare lungo la rete idrografica minore; pericolosità elevata</p> <p>Em₁ Processo lineare lungo la rete idrografica minore; pericolosità moderata</p> <p>1S Sigla della scheda descrittiva relativa ad uno specifico tratto di alveo</p> <p>1942 Evento storico</p>	<p>PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n°17 del 5/10/2004)</p> <p>— Limite tra la fascia A e la fascia B</p> <p>— Limite tra la fascia B e la fascia C</p> <p>••••• Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C</p> <p>--- Limite della fascia C</p> <p>— Area di conoide attivo non protetto</p> <p>— Area di frana attiva</p> <p>FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA</p> <p>— R₁ rogge e canali non arginati: 15 m da ciascuna sponda</p> <p>— R₂ e canali arginati: 15 m dal piede esterno dell'argine</p> <p>Nell'ambito di versante le fasce sono indicate unicamente per il tratto a valle dell'apice di conoide</p> <p>Negli ambiti non edificati le prescrizioni per l'uso urbanistico-edilizio sono quelle relative alla Classe R_{1a}, per quelli edificati vale quanto espresso per la Classe R_{1a} con esclusione della realizzazione di nuove strutture perennanti</p> <p>PERIMETRAZIONE ex L. n° 64/1974</p> <p>Area dichiarata da consolidare ai sensi della L. 445/1902 e del D.L. 299/1916. Nessun intervento edilizio, salvo quelli di manutenzione ordinaria e di rifinitura, può essere eseguito senza la preventiva autorizzazione della Provincia di Torino (Art. 2 L. 64/1974, art.11 L.R. 29/2002, art.61 DPR 309/2001).</p>
--	---

<p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA</p> <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA</p> <p>Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa :</p> <p>Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO)</p> <p>Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399</p> <p>e-mail : info@studiogeologica.it</p>	<p>Codice: K070S1</p>	<p>Attività: PRG</p>	<p>Versione: 01</p>
	<p>Titolo Elaborato</p> <p>Relazione Geologico-Tecnica</p>		<p>Data: Marzo 2019</p>
	<p>Committente:</p> <p>Comune Quassolo</p>		<p>Nome file:</p> <p>K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo</p> <p>Comune: Quassolo (TO)</p>
<p>Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon</p> <p>Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A</p>			

AREA 3

L'area 3 è situata in Regione San Pietro presso Cascina Mezzanetti sul terrazzo alluvionale in sponda destra al Fiume Dora Baltea.

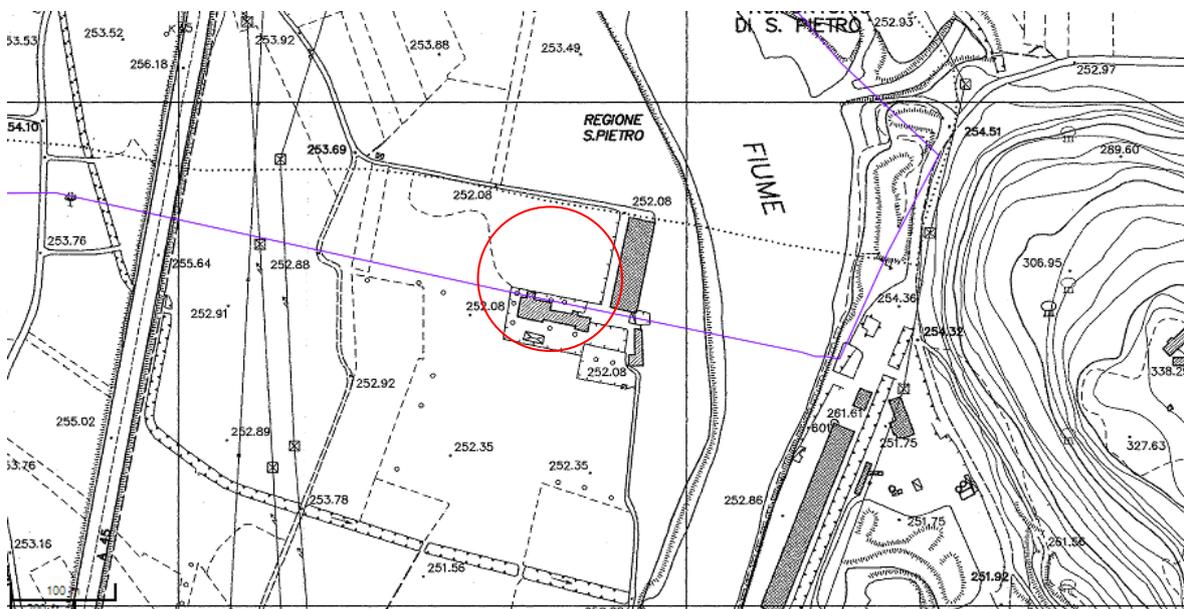
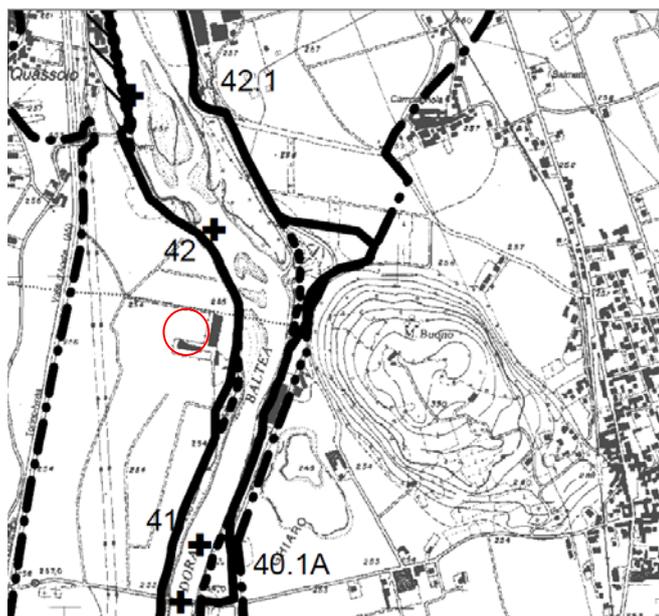


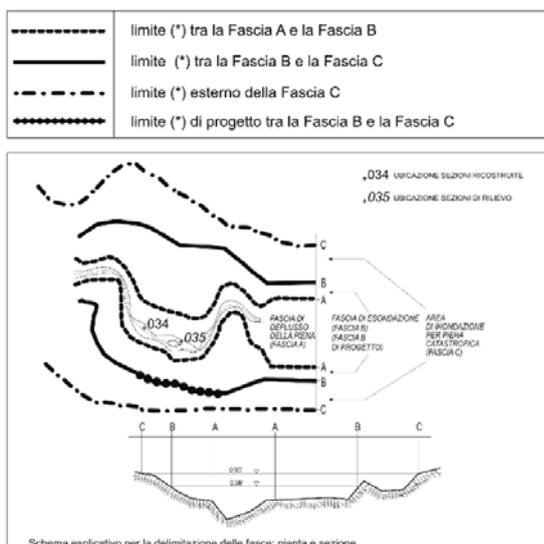
Foto 3: Vista dell'Area 3 e del terrazzamento rilevato rispetto alla Dora Baltea

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 11 di 27

L'area 3 si posiziona in **FASCIA C** del fiume Dora Baltea così come individuata dal **Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)** Tavola di delimitazione delle fasce fluviali Foglio: 114 Sez. I Borgofranco d'Ivrea Dora Baltea 07.



Estratto da: Foglio: 114 Sez. IV Quincinetto - Dora Baltea 07



 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 12 di 27

ESTRATTI CARTOGRAFICI DELLE CARTE MOTIVAZIONALI E DELLA CARTA DI SINTESI RELATIVI ALLE AREE IN VARIANTE

La vocazione o meno all'utilizzazione urbanistica è sintetizzata nell'elaborato cartografico - *Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica allegata alla Variante di Adeguamento al PAI vigente* (Progetto definitivo aggiornato con le prescrizioni della D.G.R. n.8-4152 del 30/10/2006 di approvazione della variante al PRGCM).

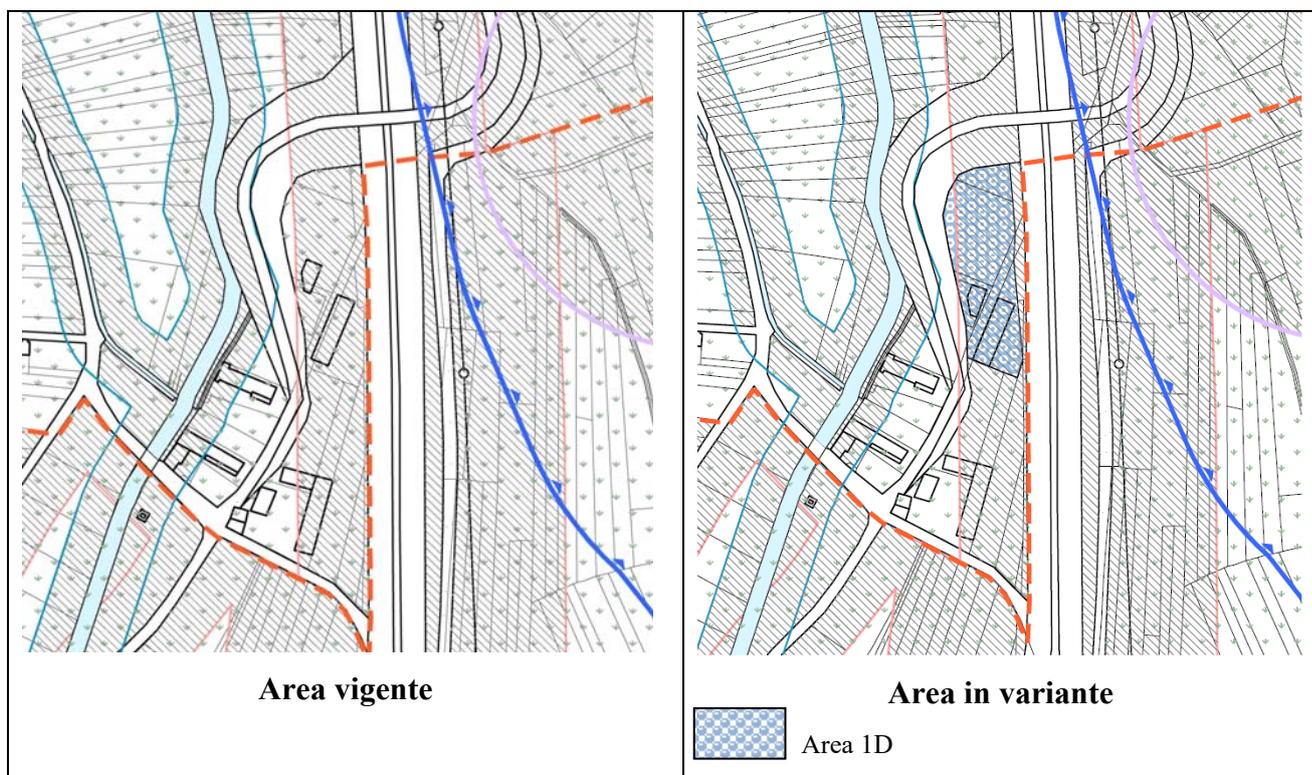
La Carta di Sintesi è stata redatta in conformità alla **Circolare del Presidente della Giunta Regionale n.7/LAP**, approvata in data **6/5/1996**, e alle precisazioni riportate nella **Nota tecnica esplicativa alla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n.7/LAP** del dicembre 1999.

Di seguito analizzeremo le aree in variante sulla base delle classi di pericolosità in cui ricadono e l'intervento che si vuole effettuare.

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 13 di 27

VARIANTE 1D

L'area 1D è area per servizi in corrispondenza dell'ex casa cantoniera, dove si prevede la realizzazione di un magazzino comunale.



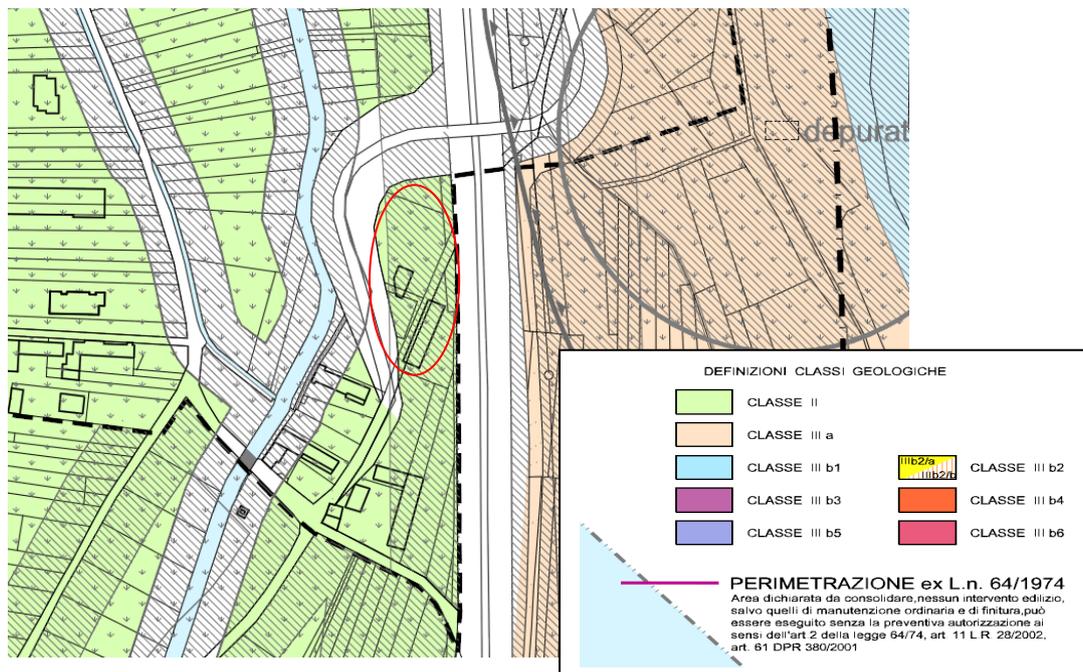
L'area 1D ricade in **CLASSE II** della Carta di Sintesi allegata alla **Variante di Adeguamento al PAI vigente** (Progetto definitivo aggiornato con le prescrizioni della D.G.R. n.8-4152 del 30/10/2006 di approvazione della variante al PRGCM) (*Vedi estratto*) *Aree caratterizzate da condizioni di moderata pericolosità geologica: piana della Dora; settori con acclività medio-bassa.*

La Classe II comprende settori accomunati da condizioni di acclività da bassa a medio bassa, settori di conoide alluvionale esterni alla perimetrazione definita dal documento della Regione Piemonte risalente al 1992 e ambiti della Dora esterni a quelli inondabili.

Ogni nuova realizzazione dovrà essere preceduta da uno studio geologico di dettaglio volto ad individuare le locali situazioni di dissesto e ad indicare i relativi interventi di

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 14 di 27

mitigazione, che dovranno essere esplicitati in ambito di progetto esecutivo. (come da D.M. 11/03/1988).



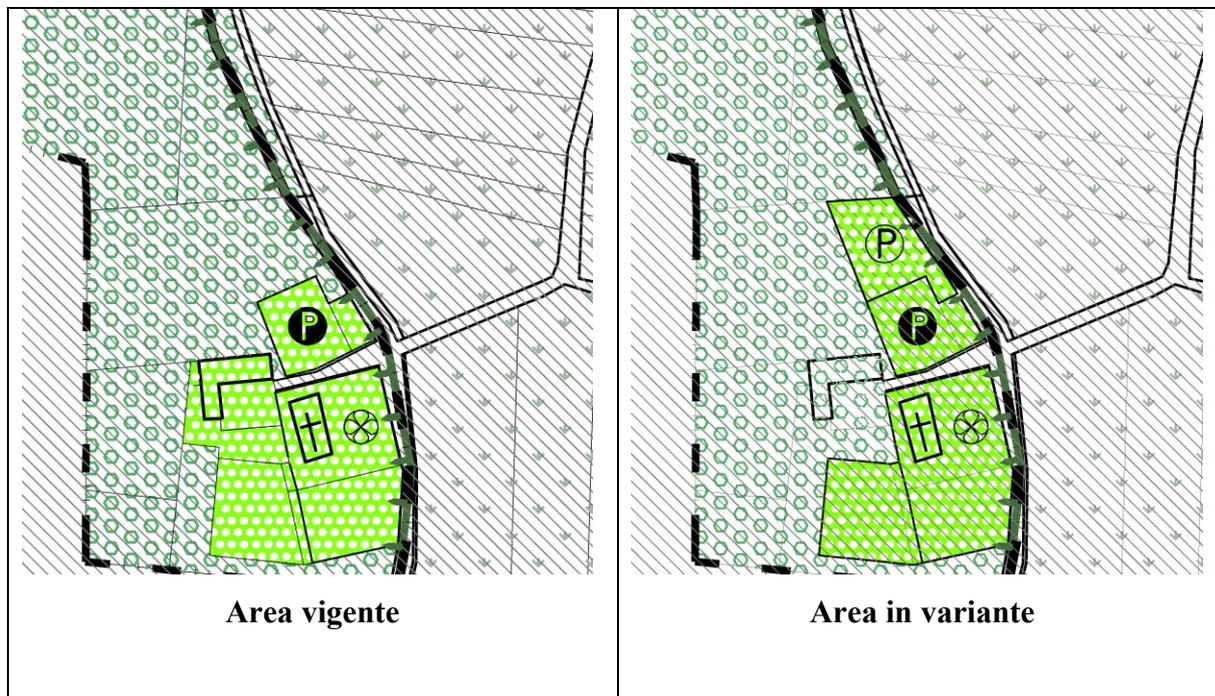
Estratto da carta di Sintesi allegata alla Variante di Adeguamento al PAI vigente

La realizzazione di un'area servizi all'interno della classe II è del tutto compatibile con le NTA.

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 15 di 27

VARIANTE 1F

La nuova area per servizi 1F riguarda l'ampliamento del parcheggio del cimitero esistente e situato sul lato Nord.



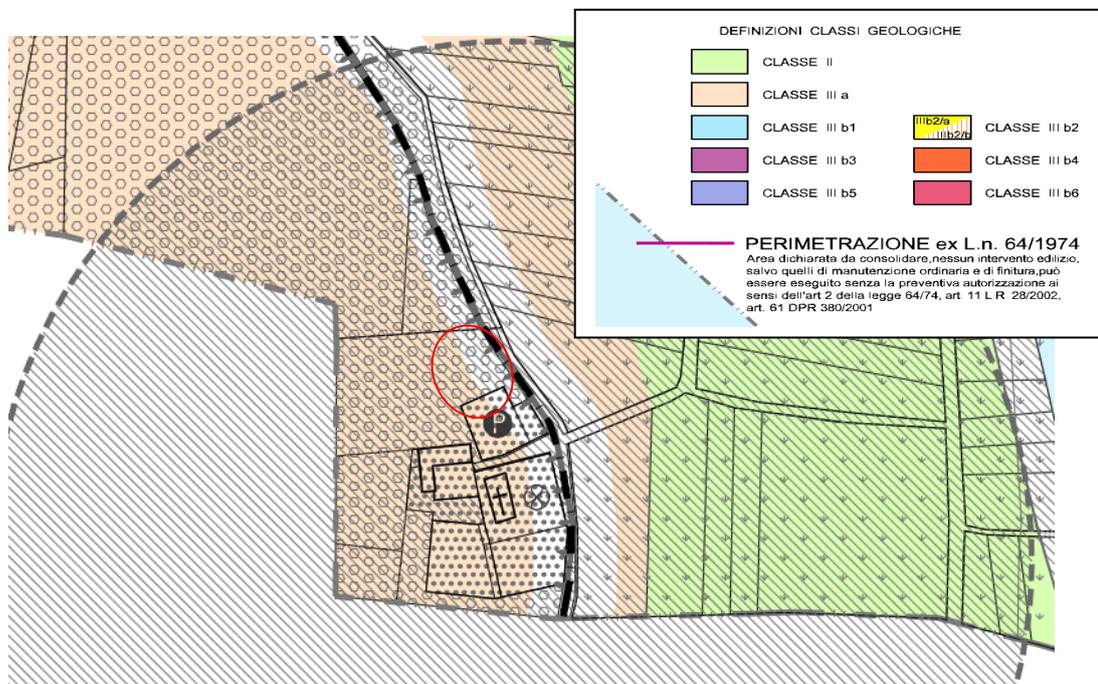
L'area 1F ricade in **CLASSE IIIa** della Carta di Sintesi allegata alla **Variante di Adeguamento al PAI vigente** (Progetto definitivo aggiornato con le prescrizioni della D.G.R. n.8-4152 del 30/10/2006 di approvazione della variante al PRGCM) (*Vedi estratto*).
In Classe IIIa le condizioni di pericolosità geologica sono tali da precludere la possibilità di nuove costruzioni.

Per gli edifici isolati esistenti saranno consentiti interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo, ampliamento per adeguamento igienico funzionale senza aumento del carico abitativo.....Per gli interventi di carattere pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 56/1977.

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 16 di 27

Nei settori interessati da situazioni di dissesto in atto o potenziale è in ogni caso preclusa ogni nuova edificazione o l'inserimento di strutture destinate al tempo libero.

Da segnalare come lungo il lato Est dell'area scorra un corso d'acqua con la Fascia di salvaguardia di 15 m per parte.



Estratto da carta di Sintesi allegata alla Variante di Adeguamento al PAI vigente

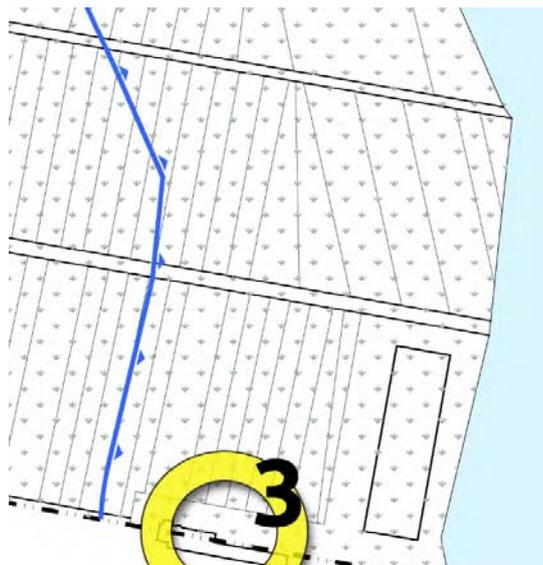
La nuova area servizi è finalizzata alla realizzazione di un parcheggio a raso al servizio del cimitero. Stante l'interesse pubblico dell'opera e l'impossibilità di trovare ubicazioni alternative, si evidenzia come gli interventi non dovranno comportare alcuna modifica dei processi idraulici, sistemando l'area parcheggio a raso in analogia a quella attuale senza modificare o ridurre le sezioni di deflusso. Sull'area non sono segnalati dissesti attivi o incipienti.

 STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 17 di 27

VARIANTE 3

La Variante 3 prevede prescrizioni finalizzate a consentire la prosecuzione delle attività ludico-ricreative della Cascina Mezzanetti.

Si prevede la modifica dell'Art.21 Aree agricole: "Per la prosecuzione delle attività ricreative presso la Cascina Mezzanetti (equitazione e golf) è consentita la realizzazione di strutture di modesta consistenza edilizia e di lievi riprofilature del terreno a corredo funzionale dei percorsi di gioco (ostacoli, pensiline, tribune, ricoveri attrezzi), purché tali interventi non comportino trasformazioni irreversibili del suolo"



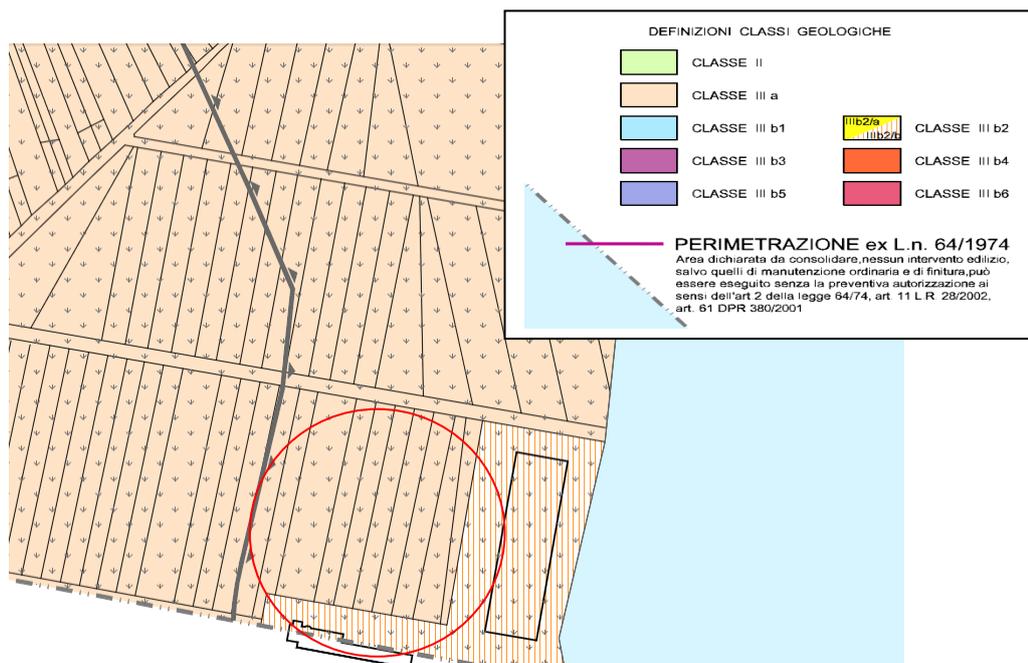
Area in variante

Cascina Mezzanetti ricade in Classe IIIb2b mentre i terreni limitrofi ricadono in classe IIIa. La Classe IIIb2b comprende settori edificati per i quali la possibilità di nuove edificazioni è subordinata all'attuazione di interventi di sistemazione idrogeologica.

Nuove edificazioni sono consentite solo a seguito alla realizzazione di interventi di sistemazione. Per gli edifici esistenti, in assenza di opere di sistemazione/mitigazione del rischio, sono possibili interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la realizzazione di nuove strutture pertinenziali non a fini abitativi.

Alle porzioni inedificate è stata invece attribuita una classe IIIa.

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 18 di 27



Estratto da carta di Sintesi allegata alla Variante di Adeguamento al PAI vigente

La variante prevede l'introduzione di specifiche prescrizioni finalizzate a consentire la prosecuzione delle attività ludico-ricreative della Cascina Mezzanetti; si riporta di seguito l'estratto dell'articolo modificato:

Art.21 Aree agricole: "Per la prosecuzione delle attività ricreative presso la Cascina Mezzanetti (equitazione e golf) è consentita la realizzazione di strutture di modesta consistenza edilizia e di lievi riprofilature del terreno a corredo funzionale dei percorsi di gioco (ostacoli, pensiline, tribune, ricoveri attrezzi), purché tali interventi non comportino trasformazioni irreversibili del suolo".

Da evidenziare come l'area si collochi in un tratto ampio di pianura lungo la sponda destra al Fiume Dora, più rilevata e protetta rispetto la sponda opposta.

Gli eventuali interventi così come indicati servono esclusivamente a permettere la prosecuzione di un attività esistente, senza permettere di generare forme di ostruzione o di riduzione della capacità di deflusso e si inseriscono nell'ambito di un area ricadente in fascia

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 19 di 27

C (la Fascia B corre lungo la sponda naturale che delimita l'alveo inciso) non esondata nel corso degli ultimi eventi alluvionali.

Alla luce di quanto affermato è possibile concludere che l'intervento in variante, così come progettato, risulta compatibile con le Norme di Attuazione.

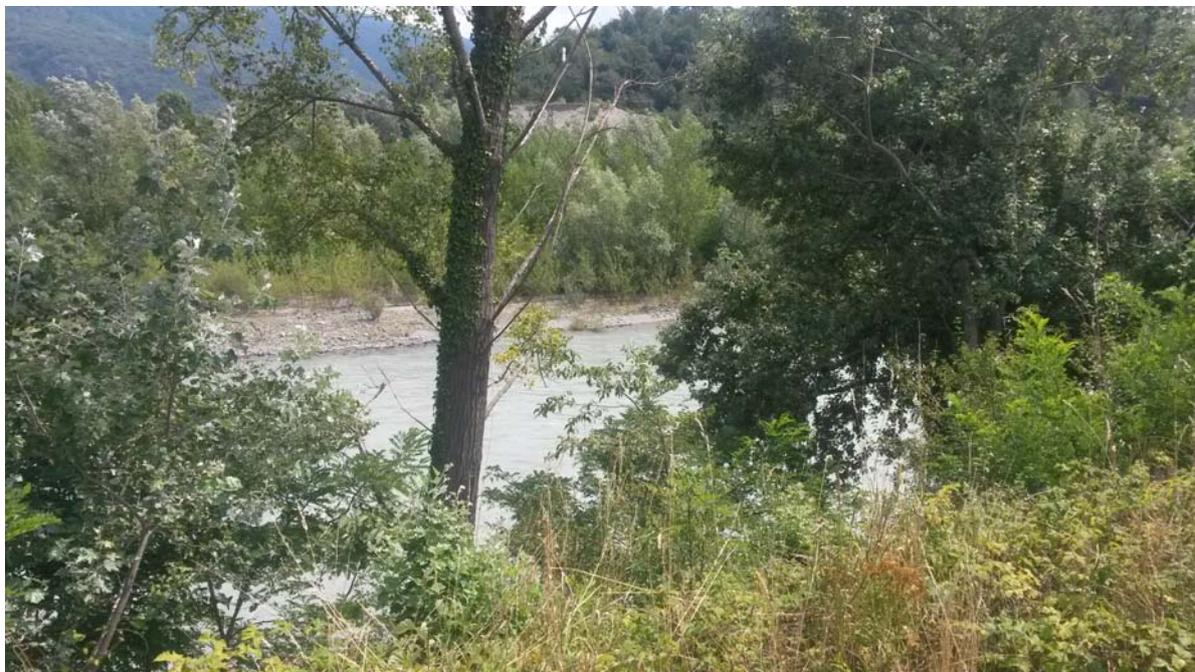


Foto 1: Foto effettuata sul terrazzo rilevato in sponda destra e vista della sponda opposta della Dora

 STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 20 di 27

SCHEDE GEOLOGICO-TECNICHE

Vengono di seguito riportate le descrizioni delle Aree nuove aree Servizi e ludico-ricreative oggetto della variante al P.R.G.C.M. vigente. Per le aree tre vengono fornite indicazioni riguardanti:

- la localizzazione;
- l'uso attuale del suolo;
- la configurazione morfologica;
- l'assetto idrogeologico;
- la pericolosità geologica e l'idoneità all'utilizzazione urbanistica secondo quanto specificato dalla circolare 7/lap e s.m.i.;
- i caratteri litologici e geotecnici dei terreni;
- le eventuali prescrizioni relative all'utilizzo ai fini della trasformazione urbanistica.

Per quanto concerne gli aspetti geotecnici è importante sottolineare come questi siano funzione oltre che delle caratteristiche intrinseche dei terreni, determinabili mediante opportune prove, nonché dei carichi che si trasmettono al terreno. Pertanto, non essendo note le tipologie degli interventi, in questa sede sono fornite indicazioni di carattere geotecnico generale relative alle varie situazioni che, comunque, richiederanno ulteriori indagini geotecniche in fase di progettazione delle eventuali opere, per consentire una più approfondita valutazione di fattibilità (secondo quanto previsto dal D.M. 11/3/1988 e dal D.M. 17/01/2018).

Ne consegue che i progetti relativi alle richieste di trasformazione urbanistica, per ogni singolo intervento/attività di trasformazione, dovranno essere corredati di una relazione geologico-tecnica di dettaglio.

Per quanto concerne gli aspetti geologici generali e le analisi che hanno condotto alla definizione della Carta dei Dissesti e della Carta di Sintesi approvate e vigenti si rimanda allo studio condotto dallo scrivente ed allegato alla variante al P.R.G.C.M. vigente.

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 21 di 27

SCHEDA - AREA 1D



Ubicazione: presso ex casa cantoniera situata tra l'autostrada Torino-Aosta e la SP. 69 di Via San Rocco.

Modifica: Nuova area servizi per realizzazione del magazzino comunale

Uso del suolo: L'area è in parte edificata e in parte a prato. La piana alluvionale Fiume Dora Baltea ricade nella **II classe**, sottoclasse 11 di capacità d'uso del suolo del Piemonte. Sono suoli con moderate limitazioni. Possono essere utilizzati per colture agrarie erbacee e arboree. Sono suoli fertili.

Geomorfologia: l'area in esame si posiziona nel settore di pianura terrazzata ad una quota 255.5 m s.l.m.

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 22 di 27

Geotecnica e idrogeologia: i terreni sono rappresentati da una coltre superficiale localmente plurimetrica, prevalentemente limoso-sabbiosa; al di sotto si incontrano ghiaie da grossolane a fini con sabbie e ciottoli.

Il terreno si posiziona a 225 m di distanza dal Fiume Dora Baltea su un terrazzo più rilevato.

La falda freatica è poco profonda si attesta attorno ai -6/-7 m da p.c.

Indicazioni: l'area esaminata non presenta limitazioni all'utilizzo di natura idrogeologica e geotecnica, pertanto ricade in parte nella **classe II** della **CARTA DI SINTESI**.

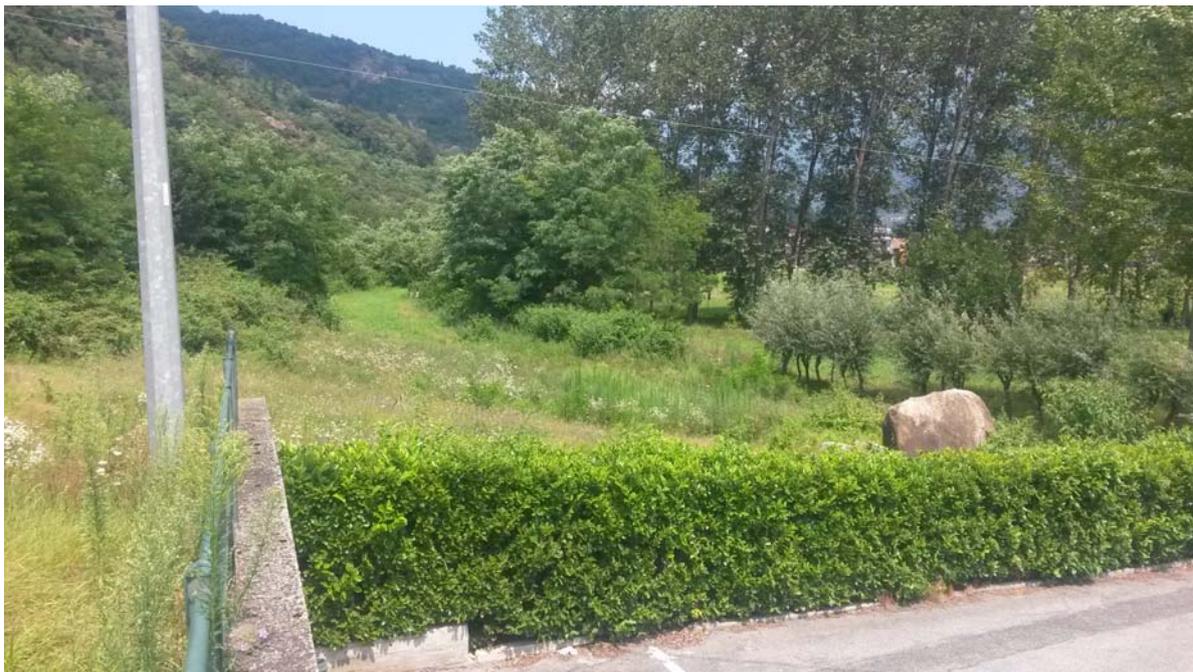
La modifica in variante riguarda l'individuazione di una nuova area per servizi in corrispondenza dell'ex casa cantoniera, per realizzazione del magazzino comunale.

Prescrizioni: Ogni intervento sull'area dovrà comunque essere preceduto da puntuale indagine geologico-tecnica di dettaglio con prove in sito per accertare:

- le puntuali capacità portanti dei depositi e la profondità alla quale impostare le fondazioni;
- la profondità della falda freatica e le sue possibili escursioni al fine di valutare l'opportunità di realizzare locali interrati o seminterrati;
- definire le modalità di regimazione della acque meteoriche/superficiali

 STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 23 di 27

SCHEDA - AREA 1F



Ubicazione: Loc. San Gregorio presso il cimitero Comunale

Modifica: nuova area servizi per ampliamento del parcheggio del cimitero

Uso del suolo: Area agricola generica, ricade nella **II classe**, sottoclasse 11 di capacità d'uso dei suoli del Piemonte. Sono suoli con moderate limitazioni. Possono essere utilizzati per colture agrarie erbacee e arboree. Sono suoli fertili.

Geomorfologia: l'area in esame si posiziona nel settore distale di una conoide alluvionale al raccordo tra il versante montano e la pianura alluvionale alla quota di 255.3 m s.l.m.. Leggera pendenza in direzione sud-est.

Geotecnica e idrogeologia: Per quanto concerne la caratterizzazione geotecnica, i terreni sono costituiti in superficie da un orizzonte particolarmente potente sabbioso limoso con scadenti caratteristiche geotecniche di spessore plurimetrico seguito da ghiaie e sabbie.

Dal punto di vista idrogeologico si segnalano le seguenti limitazioni:

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 24 di 27

- Provenienza dal versante montano di acque superficiali di ruscellamento, nonché concentrate lungo alcuni impluvi esistenti.
- Presenza del Rio Gregorio lateralmente alla strada del cimitero con relativa fascia di rispetto

Indicazioni: In base a quanto riportato nella Carta di sintesi della pericolosità geologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica l'area in esame ricade in Classe IIIa. Da segnalare l'interesse pubblico dell'intervento e l'impossibilità di individuare una diversa localizzazione.

Prescrizioni: Particolare attenzione andrà posta nella regimazione delle acque superficiali e di ruscellamento provenienti dal monte.

Ogni intervento sull'area, che riguardi movimento terra dovrà comunque essere preceduto da puntuale indagine geologico-tecnica di dettaglio per accertare che l'intervento non modifichi le attuali condizioni di assetto e di deflusso dell'impluvio che scorre lateralmente alla strada del cimitero. Ogni intervento non dovrà comportare alcuna riduzione delle attuali condizioni di deflusso superficiale.

 STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 25 di 27

SCHEDA - AREA 3



Ubicazione: Regione San Pietro presso Cascina Mezzanetti

Modifica: introduzione di specifiche prescrizioni finalizzate a consentire la prosecuzione delle attività ludico-ricreative

Uso del suolo: Area agricola a coltura intensiva o seminativo, l'area è in parte edificata e in parte a prato. La piana alluvionale Fiume Dora Baltea ricade nella **II classe**, sottoclasse 11 di capacità d'uso dei suoli del Piemonte. Sono suoli con moderate limitazioni. Possono essere utilizzati per colture agrarie erbacee e arboree. Sono suoli fertili.

Geomorfologia: l'area in esame si posiziona nel settore pianeggiante appartenente alla pianura alluvionale del Fiume Dora Baltea alla quota di 253 m s.l.m. su un terrazzo rilevato di circa 3 m rispetto alla sponda del Fiume, che scorre a oltre 120 m in direzione Est.

 <p>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminatto & Duregon</p> <p>Sede operativa : Via Chiuminatto n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it</p>	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 26 di 27

Geotecnica e idrogeologia: i terreni sono rappresentati da una coltre superficiale localmente plurimetrica, prevalentemente limoso-sabbiosa; al di sotto si incontrano ghiaie da grossolane a fini con sabbie e ciottoli.

La falda si attesta tra -6,0/-7,0 m da p.c.

Indicazioni: l'area 3 esaminata presenta limitazioni all'utilizzo di natura idrogeologica, pertanto ricade in parte nella **classe IIIa** e per la porzione edificata in **IIIb2b** della **CARTA DI SINTESI**.

Il settore si posiziona in **FASCIA C** del fiume Dora Baltea così come individuata dal **Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)** Tavola di delimitazione delle fasce fluviali Foglio: 114 Sez. I Borgofranco d'Ivrea Dora Baltea 07.

Prescrizioni: Gli interventi ammessi, finalizzati esclusivamente alla prosecuzione delle attività ricreative in essere, non dovranno comportare trasformazioni irreversibili del suolo o una riduzione delle attuali condizioni di deflusso.

Ogni intervento sull'area dovrà essere preceduto da uno studio di dettaglio che comprenda:

- Il rilievo geomorfologico con valutazione del deflusso di piena.
- il rilievo delle caratteristiche geologiche e idrologiche dei terreni costituenti il sottosuolo.
- la valutazione della compatibilità degli interventi in progetto con l'assetto idrogeologico della zona.

 STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA Geol. Chiuminato & Duregon Sede operativa : Via Chiuminato n°5, 10080 Cintano (TO) Tel/Fax 0125.615815 - Cell. +393486008399 e-mail : info@studiogeologica.it	Codice: K070S1	Attività: PRG	Versione: 01
	Titolo Elaborato Relazione Geologico-Tecnica		Data: Marzo 2019
	Committente: Comune Quassolo		
Esecuzione lavoro: Dr. Geol. Corrado Duregon Ordine degli Geologi della Regione Piemonte n° 439 Sez. A	Nome file: K070S1_PRG_E00_Var_Parz_N.2_Definitivo Comune: Quassolo (TO)		Pag. 27 di 27